



20 SAYEMBARA DESAIN 21 VILA KILAU PESONA PERTIWI

Pariwisata Indonesia sedang berkembang, terlebih dengan semakin majunya teknologi Informasi. Bumi Pertiwi semakin bersolek menampilkan kilaunya bagi pengunjung.

Sayembara Vila Kilau Pesona Pertiwi menjadi alternatif cara mewujudkan akomodasi yang nyaman dan dapat meningkatkan waktu tinggal lebih lama dalam hangatnya pelukan Bumi Pertiwi.

SCAN ME !



For more info



Regis yourself!

Contact Person
081392575228 (Irwin)
08984007472 (Lauren)

Sayembara Villa Kilau Pesona Pertiwi 2021

Pendaftaran

Profesional Rp 150.000,00

Mahasiswa & Freshgraduate* Rp 100.000,00

Periode pendaftaran

08 Maret - 10 Mei 2021

*Syarat dan ketentuan berlaku

SUSUNAN JURI



Ir. Budi Pradono, IAI.,
Budi Pradono Architect
BPA Studio



Ir. Eko Prawoto, M. Arch., IAI.,
Architecture & Locality
UKDW



Veronica S Rachim
Direktur GRC board



Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D.,
Green Architecture UKDW



Ar. Georgius Budi Yulianto, S.T.,
M.T., IAI., AA.
Ketua IAI Jabar
Principal Architect LAID_Indonesia

Sayembara Villa Tropical

Hadiah Apresiasi | Hadiah Apresiasi

Kategori Profesional

Juara 1 Rp 35.000.000,00

Juara 2 Rp 20.000.000,00

Juara 3 Rp 10.000.000,00

Juara Favorite Rp 2.000.000,00

Kategori Mahasiswa & Fresh-Graduate

Juara 1 Rp 20.000.000,00

Juara 2 Rp 10.000.000,00

Juara 3 Rp 5.000.000,00

Juara Favorite Rp 1.000.000,00

Sayembara Villa Tropical

Alur Pelaksanaan

08 Maret - 10 Mei 2021

Pendaftaran, Download Document, & Pemasukan karya

20 Maret 2021
Aanwijzing

14 Mei 2021

Penerimaan karya oleh Panitia UKDW

17 - 20 Mei 2021

Seleksi Administratif & Penjurian Tahap I (10 Besar)

22 - 25 Mei 2021

Penjurian Tahap II Penentuan 5 Besar

29 Mei 2021

Presentasi 5 Besar disetiap kategori

1 Juni 2021

Hasil Penilaian & Pengumuman Pemenang Sayembara

10 Juni 2021

Penyerahan Hadiah Sayembara GRC board



TOR

VILA KILAU
PESONA PERTIWI

Architectural Design Competition GRC-UKDW



01

Latar Belakang

Indonesia bagaikan miniatur dari Surga. Diberkahi kehangatan iklim tropis dan keindahan alam yang membentang sepanjang Bumi Nusantara.

Terbentuk oleh keunikan geografis, ada yang berada pada bentang lanskap perbukitan dan juga pinggiran pantai.

Keindahan ini perlu di tunjukan agar dapat lebih banyak orang yang melihat kemudian bisa ikut merasakan dan sangat memungkinkan ikut melestarikan keindahan bentang alam Indonesia.

Menikmati bentang alam memerlukan waktu yang cukup bagi setiap pengunjung. Salah satu wujud arsitektural untuk mewadahi kegiatan ini ialah berbentuk Vila. Kehadiran desain sebuah vila menjadi salah satu alat yang mampu mempertemukan pengunjung terhadap keunikan bentang alam yang ada.

Mewujudkan sebuah vila merupakan kesempatan bagi siapa saja, baik secara perseorangan maupun sebuah institusi. Dengan perkembangan material bangunan saat ini, semakin memudahkan siapapun untuk mewujudkan sebuah desain yang salah satunya adalah Vila.

GRC board merupakan salah satu inovasi material berbentuk papan semen oleh PT Bangunperkasa Adhitamasentra. Sayembara desain dengan penggunaan berbagai Produk GRC board diharapkan mampu memberikan kesempatan menghadirkan alternatif material yang dapat mendukung terwujudnya rancangan vila yang mudah untuk diaplikasikan dan sesuai bentang alam pada setiap karakter site perbukitan ataupun pinggiran pantai.

02

Kilau Pesona Pertiwi

Bumi Pertiwi Indonesia terdiri dari kepulauan baik besar ataupun kecil. Bentang alamnya begitu beragam, ada yang berupa kawasan perbukitan hingga berupa kawasan pinggir pantai. Disirami cahaya matahari yang berlimpah, hijau dedaunan dan birunya lautan, sungguh merupakan sebuah Pesona Pertiwi.

Pariwisata Indonesia sedang berkembang, terlebih dengan semakin majunya teknologi Informasi. Bumi Pertiwi semakin bersolek menampilkan kilaunya bagi pengunjung.

Sayembara Vila Kilau Pesona Pertiwi menjadi alternatif cara mewujudkan akomodasi yang nyaman dan dapat meningkatkan waktu tinggal lebih lama dalam hangatnya pelukan Bumi Pertiwi.

03 GRC BOARD INDONESIA

PT. BANGUNPERKASA ADHITAMASENTRA adalah “pioneer” produsen papan semen bebas asbestos dengan merk GRC board yang berdiri sejak 1992. GRC board merupakan terobosan baru bahan bangunan untuk berbagai macam fungsi aplikasi seperti plafon, partisi, dinding, lantai, dekorasi, dll.

Saat ini perusahaan sedang melakukan pengembangan bangunan modular yang diharapkan lebih efisien dibandingkan bangunan konvensional. Sehingga dapat menjadi alternatif atau kesempatan bagi lebih banyak orang. Salah satunya adalah kesempatan setiap orang untuk dapat mewujudkan vila yang berkontribusi bagi pariwisata Indonesia.

04 Maksud dan Tujuan

Sayembara ini dimaksudkan untuk mendapatkan berbagai alternatif desain vila yang modular menggunakan Produk GRC board secara efektif. Beberapa keunggulan yang diharapkan adalah:

1. **Cepat** pengerjaannya karena tidak mengandalkan pasir dan semen dan proses pengeringan beton
2. **Mudah** pemasangannya karena sudah disediakan panduan pemasangan sejak awal.

3. Murah harganya karena minim material yang terbuang sehingga sangat efisien.
4. Kuat bangunannya karena terbuat dari papan semen GRC board yang berkualitas dan tahan terhadap cuaca ekstrem
5. Indah bangunannya karena ditambahkan sentuhan dari GRC dekorasi sehingga cocok untuk desain bangunan *cottage*/vila

Tujuan terselenggarakan sayembara ini sebagai wadah mengekspresikan ide terhadap Desain Vila Modular, yang kemudian dapat diwujudkan diberbagai pelosok Bumi Pertiwi Indonesia.

05

Daerah Perencanaan

- 1 Nama Proyek : Vila “Kilau Pesona Pertiwi”
- 2 Lokasi Proyek : Sekitar KSPN Tanjung Lesung
- 3 Site : Lanskap Pantai atau Gunung

Lokasi diusulkan konteks wilayahnya oleh panitia, yaitu area perbukitan atau pantai Sekitar KSPN Tanjung Lesung. Dapat dipilih lokasi spesifik yang dirasa sesuai untuk perancangan oleh peserta lomba dengan sumber data yang terkonfirmasi.

Luas 1 Unit Vila adalah berkisar 24m²-36m², termasuk penataan ruang dalam dan luarnya. Fungsi utama merupakan Desain Modular vila, Fungsi pelengkap dapat ditentukan sendiri. Biaya *estimate engineering* 1 Unit Vila di sekitar Rp. 130.000.000,- (tanpa pajak).

Batasan Kawasan harus mampu menampung keseluruhan penataan Kawasan lanskap dengan 5 – 10 vila dan fungsi pelengkap yang diusulkan, ditata pada luas Lahan 1200 m² – 2000 m².

Dapat ditotalkan biaya (RAB Kawasan) termasuk konstruksi dan struktur bangunan vila, Instalasi listrik dan air vila, saniter, furnitur, dan keseluruhan lanskap vila.

Dapat menyampaikan estimasi anggaran dengan Analisa dan Satuan Harga Barang Jasa yang teraktual.

06

Target Perancangan

1. **Sasaran Pengguna Vila:** Kelas Menengah Atas atau Turis mancanegara
2. **Tantangan Desain Vila:** Optimalisasi Sistem Modular dengan Pemanfaatan Material GRC board dan kesesuaian terhadap karakter lokasi

07

Kriteria Penilaian

KECERDASAN OPTIMALISASI MENGGUNAKAN MATERIAL GRC PADA VILA MODULAR: bobot nilai 50%

KEUNIKAN BENTUK SESUAI KARAKTER SITE (GUNUNG/PANTAI): bobot nilai 35%

KARAKTER NUSANTARA DAN PENATAAN VILA PADA LANSKAP SITE: bobot nilai 15%

08

Tentang Sayembara

Sayembara ini merupakan wadah Gagasan Ide untuk menghasilkan konsep perancangan Vila Modular di Indonesia dengan proses penilaian dilakukan dalam 2 Tahap di setiap kategorinya.

- Seleksi hingga 10 Besar (Luring oleh Juri Internal)
- Seleksi hingga 5 Besar (presentasi daring)-juara

09

Persyaratan Peserta

1. Peserta Sayembara Profesional

- a. Sayembara ini terbuka bagi seluruh Anggota IAI yang memiliki kompetensi dalam bidang arsitektur minimal statusnya sebagai Anggota IAI yang masih berlaku;
- b. Peserta dapat terdiri atas perseorangan, atau kelompok (Tim) maksimum 3 (tiga) orang termasuk ketua kelompok (anggota IAI), dan dapat multi disiplin ilmu
- c. Bagi peserta perorangan atau Ketua Tim wajib memiliki Surat Anggota IAI dan NPWP yang masih aktif hingga lomba berakhir.

- d. Setiap Peserta Perseorangan / Kelompok boleh mengirimkan proposal / karya lebih dari 1 (satu) alternatif dengan melakukan pendaftaran baru.

2. Peserta Sayembara Mahasiswa

- a. Terbuka bagi seluruh Mahasiswa Arsitektur Di Indonesia, dengan supervisi oleh Dosen Pengajar atau Profesional (Minimal Berstatus Anggota IAI).
- b. Dapat berupa kelompok, maksimal 3 orang tidak termasuk Supervisor, boleh multidisiplin ilmu, boleh dari universitas berbeda
- c. Wajib melampirkan surat keterangan aktif kuliah, KTM aktif, surat keterangan supervise.
- d. Boleh mengirimkan lebih dari satu karya, dengan melakukan pendaftaran baru.

10

Tata Cara Penilaian

Penilaian ini merupakan hak mutlak Penyelenggara Sayembara Desain Vila Modular Kilau Pesona Pertiwi. Sayembara yang diselenggarakan ini merupakan penilaian dalam tahapan sebagai berikut:

1. Peserta lolos syarat administrasi oleh Tim Panitia.
 2. Penilaian tahap 1 oleh tiga Dewan Juri (Eko Prawoto, Henry Feriadi, dan Veronica Rachim, dalam mencari 10 besar karya di setiap kategori.
 3. Penilaian tahap 2 oleh seluruh Juri secara daring untuk mencari 5 besar
 4. Peserta 5 besar diberikan kesempatan Presentasi secara Daring, untuk menghasilkan Juara dari Sayembara.
- Selain juara dalam sayembara, diberikan juga hadiah apresiasi oleh GRC board kepada 10 peserta favorit (seluruh kategori) berdasarkan sistem 1 pengunjung 1 vote.
 - Karya Favorit terpilih berdasarkan jumlah suara dari yang paling banyak pada *platform* yang disediakan.
 - Nominasi karya yang dapat dipilih adalah 10 karya terbaik di setiap kategori Peserta.

11

Materi Sayembara

Peserta diminta mengunggah karya dengan mengikuti ketentuan yang terdiri dari:

a. Ketentuan Panel Karya

- **4-6 (maksimum)** Panel karya dalam **ukuran A2** disusun secara **portrait**. Panel tetap dapat terbaca dan informatif jika dicetak pada ukuran A4.
- File panel karya dalam format **.pdf**; dengan besaran file maksimum 1,5 MB per file/panel.
- Layout mengikuti format penyajian dan tidak diperkenankan mencantumkan identitas apapun pada panel.
- Penamaan file per halaman adalah menurut urutan nomor lembar, dimulai dari gambar konsep-konsep, siteplan dst.

b. Ketentuan file persyaratan administrasi:

- Kartu IAI Aktif dan NPWP untuk Ketua Tim Kategori Profesional
- Kartu Tanda Mahasiswa Untuk kategori Mahasiswa
- Surat keterangan supervisor (dosen atau anggota IAI) bagi mahasiswa
- Identitas seluruh TIM (KTP/Paspor/SIM) semua kategori
- Daftar nama seluruh anggota tim.
- Surat pernyataan oleh Ketua tim semua kategori, bermaterai sepuluh (10) ribu.
- Seluruh persyaratan administrasi dijadikan 1 file pdf.

c. Daftar Gambar

Setiap gambar yang dimasukkan kedalam panel memiliki skala bebas yang terukur (skala batang), dengan mempertimbangkan kemudahan dibaca (informatif) sesuai besaran panel. Ketentuan gambar dalam panel diatur demikian:

- Panel 1 berisi penyampaian Konsep dan gagasan terhadap usulan desain. Bisa menjelaskan sistem modular, pola ruang, dan lain sebagainya.
- Panel 2-3 berisi gambar skematik rancangan dengan skala, proporsi, dan kejelasan notasi, terdiri dari:
 - Denah Vila, hingga layout ruang dalam dan ruang luarnya
 - tampak min. 2 tampak, salah satunya Muka bangunan,
 - potongan min. 2 potongan saling melintang, salah satu memotong Kamar Mandi
 - MEP Pada Bangunan Vila
 - Siteplan Seluruh Penataan Kawasan
 - Perspektif Interior dan Exterior Vila
- Panel 4 dst, berisi informasi pendukung yang dapat ditambahkan, seperti RAB (EE) Vila, RAB (EE) seluruh Kawasan, hubungan antar masa bangunan, tampilan suasana keseluruhan penataan, detail arsitektural, dan hal lain yang relevan terhadap Desain.

Contoh:

Konsep : Panel_01.jpeg
 Laporan Perancangan : Panel_02.jpeg
 Gambar Situasi dan Groun Plan : Panel_03.jpeg
 Dan seterusnya.....

12

Dewan Juri

SUSUNAN JURI :

Ir. Budi Pradono, IAI. (Praktisi, studio BPA)

Veronica S Rachim (GRC board)

Ar. Georgius Budi Yulianto, S.T., M.T., IAI., AA.
 (Ketua IAI Provinsi Jawa Barat/ Principal Architect LAID_Indonesia)

Ir. Eko Agus Prawoto, M.Arch., IAI. (Architecture & Locality)

Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D. (Green Architecture)

13

Pengarah dan Panitia

Pembina : Ir. Henry Feriadi, M.Sc., Ph.D

Panitia Harian :

Ketua : Irwin Panjaitan, S.T., M.T., IAI.

Wakil : Yohanes Satyayoga Ranista, S.T., M.Sc., IAI.

Sekretaris : Christian N. Octarino, S.T., M.Sc.
Adimas Kristiadi, S.T., M.Sc.

Bendahara : Ferdy Sabono, S.T., M.Sc.

Panitia Pendukung:

Tim Himpunan Mahasiswa Arsitektur UKDW "ATRIVM"

14

Penghargaan

Sayembara ini merupakan sumbangan pemikiran, dan sebagai wujud apresiasi kepada peserta akan diberikan penghargaan berjumlah (lihat kategori dibawah) dan pajak ditanggung pemenang (dipotong pajak), terdiri atas:

Kategori Profesional:

PEMENANG	URAIAN	JUMLAH
Penghargaan 1	Tunai	Rp. 35.000.000,00
Penghargaan 2	Tunai	Rp. 20.000.000,00
Penghargaan 3	Tunai	Rp. 10.000.000,00

Kategori Mahasiswa dan Freshgraduate:

PEMENANG	URAIAN	JUMLAH
Penghargaan 1	Tunai	Rp. 20.000.000,00
Penghargaan 2	Tunai	Rp. 10.000.000,00
Penghargaan 2	Tunai	Rp. 5.000.000,00

Kategori Favorit (akumulasi semua kategori)

PEMENANG	URAIAN	JUMLAH
Profesional	Tunai	Rp. 2.000.000,00
Mahasiswa	Tunai	Rp. 1.000.000,00

15

Pendaftaran Dan Pengambilan/ Pengunduhan Dokumen Sayembara

1. Peserta dibebankan biaya pendaftaran Rp.150.000,- untuk kategori profesional dan Rp.100.000,- untuk kategori mahasiswa.
2. Pendaftaran dilakukan melalui form yang telah disediakan panitia pada media sosial sayembara.
3. Pembayaran pendaftaran dilakukan dengan melakukan transfer ke rekening BNI a.n. FAD UKDW 0429980312
4. Pengambilan / pengunduhan dokumen sayembara dengan cara mengunduh dalam bentuk *softcopy*, melalui tautan yang akan disebar dalam sosial media Instagram sayembara_grc dan situs <https://www.grcboard.com/Brosur>
 - a) Materi Kerangka Acuan Kerja;
 - b) Peta Lokasi
 - c) ketentuan Panel Karya
 - d) Formulir pendaftaran
 - e) Surat pernyataan Originalitas
5. Waktu pengunduhan berkas sayembara dapat dilakukan setiap saat sampai batas waktu pendaftaran dinyatakan ditutup sesuai Jadwal Sayembara atau informasi Panitia.

16

Daftar Pertanyaan Dan Pemasukan Karya Sayembara

Pemasukan Karya Sayembara

Pertanyaan dibuka sampai menjelang penutupan karya dan Pemasukan karya sayembara dilakukan sesuai jadwal yang tercantum dalam KAK ini, melalui media sosial sayembara.

17

Status Materi Pemenang

Seluruh materi sayembara menjadi milik panitia penyelenggara dan Pemrakarsa.

Status pemenang selanjutnya akan mengikuti aturan-aturan yang tercantum dalam Kerangka Acuan Kerja, dengan keputusan mutlak oleh Panitia Penyelenggara.

18

Pemrakarsa dan Penyelenggara

Pemrakarsa

Keseluruhan Kegiatan sayembara ini didukung penuh oleh **PT. BANGUN PERKASA ADHITAMASENTRA** melalui **GRC board**.

Penyelenggara

Kerjasama ini dilakukan antara GRC board dan Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

19

Penutup

Peserta bisa mendapatkan info lebih lanjut secara online ke email panitia dan media sosial sayembara terkait hal-hal lain yang belum jelas, yang tercantum dalam KAK dan lampiran-lampiran ini.

Contact person:

Irwin +62 813-9257-5228 (wa)

Laurensia +62 898-4007-472 (wa)



Silahkan scan
Form Pendaftaran



Silahkan scan
Media Informasi Lomba

JADWAL PELAKSANAAN SAYEMBARA

- 1** **20 Januari – 01 Maret 2021**
Penggalian Data, Pembuatan TOR dan Materi Publikasi, MOU, Katalog Produk GRC board

- 2** **08 Maret – 10 Mei 2021**
Pendaftaran, Download dokumen dan Pemasukan Karya (tiba di alamat, UKDW Yogyakarta)

- 3** **20 Maret 2021**
Penjelasan Tor Sayembara Dan diskusi Produk GRC board

- 4** **14 Mei 2021**
Penerimaan Karya oleh panitia di UKDW

- 5** **17 - 20 Mei 2021**
Seleksi Administrasi dan Penjurian Tahap I (List Nominator) Hingga 10 besar

- 6** **22 -25 Mei 2021**
Penjurian Tahap II Penentuan 5 Besar (persiapan Presentasi)

- 7** **29 Mei 2021**
Presentasi 5 Besar dari setiap Kategori (dinilai seluruh Juri)

- 8** **01 Juni 2021**
Hasil Penilaian dan Pengumuman Pemenang Sayembara

- 9** **10 Juni 2021**
Pemberian Hadiah Sayembara GRC Vila Modular Kilau Pesona Pertiwi

**TERM OF REFERENCE
ARCHITECTURAL DESIGN
COMPETITION**

**GRC BOARD
TROPICAL VILLAS**

Vila Kilau Pesona Pertiwi

BOARD OF JURY:

Budi Prdono

Veronica S Rachim

Georgius Budi Yulianto

Eko Prawoto

Henry Feriadi

JUNI 2021

Penyelenggara
GRC BOARD

Bekerja sama dengan

**UNIVERSITAS KRISTEN DUTA
WACANA**



Diproduksi oleh:
PT Bangunperkasa Adhitamasentra
www.grcboard.com

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA
VILA KILAU PESONA PERTIWI 2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap :
NIM / NIK :
Tempat/Tanggal Lahir :
Instansi :
Alamat Rumah :
Nomor Handphone :

Menyatakan bahwa karya yang kami kirimkan dengan judul “.....
.....”,
belum pernah kami publikasikan dan belum pernah ikut serta pada lomba lainnya yang serupa.

Surat pernyataan ini dibuat secara sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapapun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran informasi, maka saya bersedia didiskualifikasi ataupun dibatalkan dari lomba dan dari Juara sesuai ketentuan panitia.

(Kota), (tanggal) (bulan) (tahun)
Yang menyatakan,

Materai10.000

(Nama Lengkap)
Ketua tim